PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego Gminy Strzegowo.

Protokół sporządzono w dniu 31.07.2026 r. w Urzędzie Gminy Strzegowo przez Zbigniewa Welenca, insp. ds. zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9, w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2026 r., poz. 538), w dniu 31 lipca 2026 r. w Urzędzie Gminy Strzegowo, o godz. 17:00 przeprowadzono spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego Gminy Strzegowo.

Głos w dyskusji zabrali:

1. Krzysztof Adamczyk – z-ca Wójta Gminy Strzegowo;
2. Paweł Hałaburdzin – przedstawiciel zespołu projektowego.

Na wstępie Pan Krzysztof Adamczyk i Pan Paweł Hałaburdzie powitali zebranych oraz oficjalnie otworzyli spotkanie otwarte. Pan Paweł Hałaburdzin wyjaśnił zebranym cel spotkania, a następnie przeszedł do prezentacji, w której nakreślił problematykę planu ogólnego jako nowego aktu planowania przestrzennego, wyjaśnił pojęcia wyznaczonych w projekcie planu stref planistycznych i obszaru uzupełnienia zabudowy wraz z mechanizmem jego wyznaczania. Po wstępnej prezentacji zaproszono zebranych do zadawania pytań.

Głos w dyskusji zabrały osoby fizyczne, zwracając się z następującymi pytaniami:

1. **Pytanie dotyczyło szczegółowych wyjaśnień i możliwości inwestycyjnych w wyznaczonych strefach planistycznych 19SP i 68SU w obrębie Strzegowo-Wieś** – w odpowiedzi na zadane pytanie poinformowano pytającego o możliwościach inwestycyjnych w wyznaczonych strefach planistycznych, polegających na realizacji działalności usługowo-przemysłowej jako funkcji podstawowej oraz funkcji dodatkowych wyznaczonych w projekcie planu dla poszczególnych stref. Realizacja planowanej działalności w wyznaczonych strefach będzie możliwa dopiero po opracowaniu dla tego terenu planu miejscowego, z uwagi na brak wyznaczonego na tym obszarze. Ponadto omówione zostały wskaźniki urbanistyczne wynikające z uzasadnienia do projektu planu ogólnego dla tych stref planistycznych;
2. **Pytanie dotyczyło wyznaczonych stref planistycznych 121SJ i 63SU w obrębie Strzegowo-Osada** – wyznaczone strefy planistyczne w takim kształcie podyktowane były obowiązującym dla tego terenu planem miejscowym, gdzie ustalenia tegoż planu miejscowego w zakresie funkcji zostały przeniesione do projektu plany ogólnego.
3. **Pytanie o możliwości rozszerzenia terenów mieszkaniowych** – w odpowiedzi poinformowano, ze rozszerzenie terenów mieszkaniowych nie jest możliwe, z uwagi na zapisy ustawy. W Gminie Strzegowo chłonność terenów mieszkaniowych znacznie przekracza zapotrzebowanie na te tereny.

Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

- brak zgłoszonych uwag.

Informacje dodatkowe:

1. termin spotkania otwartego wyznaczono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych i nie później niż 7 dni przed ostatnim dniem konsultacji społecznych;
2. godziny spotkania otwartego: rozpoczęcie o godzinie 17:00, tj. po godzinach pracy.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Załącznikiem do protokołu jest lista obecności.

Strzegowo, dnia 31.07.2026 r.

WÓJT GMINY STRZEGOWO
mgr Damian Sobiech

....

(podpis osoby sporządzającej protokół) (podpis Wójta)